

UMOWA Nr2025

dzierżawy pomieszczeń z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, analitycznej, mikrobiologicznej, serologicznej

Zawarta w dniu roku w Gdańsku pomiędzy:

Szpitałem Dziecięcym Polanki im. Macieja Płażyńskiego w Gdańsku sp. z o.o.; 80-308 Gdańsk-Oliwa, ul. Polanki 119, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000434843, z kapitałem zakładowym w kwocie 38 000 000 zł, NIP 5842728762, REGON 000294208, reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu – Małgorzatę Paszkowicz

Wiceprezesa Zarządu – Michała Owczarczaka

zwanymi w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....z siedzibą w

działającą na podstawie

pod numerem.....

z kapitałem zakładowym w kwocie

REGON NIP

zwaną w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

reprezentowaną przez:

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”

§ 1.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku konkursu ofert na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej analitycznej, mikrobiologicznej, serologii krwi i banku krwi wraz z dzierżawą pomieszczeń przeprowadzonego w trybie art. 26 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 450) .

§ 2.

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę gruntu numer 424 o powierzchni 8,2464 ha, położoną w Gdańsku przy ul. Polanki 119, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00080266/9.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa części pomieszczeń wchodzących w skład nieruchomości opisanej w ust. 1, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w ofercie **Dzierżawcy** złożonej w postępowaniu i innych dokumentach sporządzonych w związku ze wskazanym powyżej postępowaniem.

§ 3.

1. **Wydierżawiający** oddaje a **Dzierżawca** przyjmuje w dzierżawę pomieszczenie laboratorium o łącznej powierzchni **75,31 m²** (słownie: siedemdziesiąt pięć metrów 31 centymetrów kwadratowych) znajdujące się w części przyziemia budynku administracyjnego (nr 2) Szpitala Dziecięcego Polanki im. Macieja Płażyńskiego w Gdańsku sp. z o.o. przy ul. Polanki 119.
2. Układ funkcjonalny pomieszczeń w budynku przedstawia rysunek schematyczny stanowiący Załącznik nr 2 do SWKO, zawierający zaznaczony przedmiot dzierżawy i stanowiących podstawę złożenia oferty, z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych wskazanych w odrębnej umowie o udzielenie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, analitycznej, mikrobiologicznej, serologii krwi i banku krwi. Szczegółowy opis pomieszczenia laboratorium zawiera również Załącznik nr 2 do SWKO.
3. Dzierżawa pomieszczeń jest nierozzerwalnie związana z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, analitycznej, mikrobiologicznej, serologicznej oraz banku krwi na rzecz **Wydierżawiającego** i odbywa się w tym samym okresie co okres trwania umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie wyżej wskazanej diagnostyki.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu protokołami zdawczo-odbiorczymi.
5. Wydierżawione pomieszczenie **Dzierżawca** wykorzystywać będzie do wykonywania badań, o których mowa w ust. 3 na rzecz **Wydierżawiającego**.
6. Wyżej wymienioną działalność **Dzierżawca** będzie prowadził w trybie ciągłym przez 24 godziny na dobę (7 dni w tygodniu w tym święta i dni wolne od pracy).
7. Jakakolwiek zmiana przez **Dzierżawcę** przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania wydierżawionego pomieszczenia wymaga pisemnej zgody **Wydierżawiającego** pod rygorem nieważności.
8. **Wydierżawiający** zapewnia **Dzierżawcy** swobodny dostęp do dzierżawionego pomieszczenia przez całą dobę.

§ 4.

1. **Dzierżawca** oświadcza, że znany mu jest stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy i nie zgłasza z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. **Dzierżawca** oświadcza, że dokonał należytego sprawdzenia faktycznych i prawnych warunków przedmiotu dzierżawy pod kątem spełniania wszelkich wymogów dla swojej deklarowanej działalności oraz podejmuje się w stosunku do dzierżawionego mienia wywiązać się ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Przedmiot dzierżawy użytkowany będzie przez **Dzierżawcę** bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji, bez uzyskania zezwolenia **Wydierżawiającego**. Ewentualne, planowane przez **Dzierżawcę** przebudowy lub modernizacje, czy też zmiany kolorystyki pomieszczeń wymagają opracowania dokumentacji technicznej i jej uzgodnienia z **Wydierżawiającym**, określenia warunków ich wykonania i uzyskania pisemnej zgody **Wydierżawiającego**.
4. **Dzierżawca** dokonywać będzie we własnym zakresie i na swój koszt konserwacje (naprawy) i remonty bieżące wydierżawionego pomieszczenia oraz ponosić będzie nakłady połączone ze zwykłym ich użytkowaniem.
5. Wszelkie dokonywane przez **Dzierżawcę** przeróbki, modernizacje lub adaptacje w przedmiocie dzierżawy oraz poniesione na nie nakłady, w tym także związane z konserwacjami (naprawami) i remontami bieżącymi, obciążają w całości **Dzierżawcę** i bez względu na ich charakter, nie podlegają obowiązkowi zwrotu ich kosztów przez **Wydierżawiającego**.
6. **Dzierżawca** zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie oraz do zwrotu po zakończeniu trwania okresu dzierżawy w stanie nie gorszym, niż wynikający z naturalnego zużycia.
7. **Dzierżawca** zobowiązuje się do i sprzątania dzierżawionych pomieszczeń oraz ich ochrony we własnym zakresie.

8. **Wydzierżawiający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie znajdujące się w dzierżawionym pomieszczeniu, które zabezpiecza we własnym zakresie i na swój koszt **Dzierżawca**.

§ 5.

1. Strony ustalają, że wszelkie ewentualne nakłady poniesione przez **Dzierżawcę** na przedmiot dzierżawy w celu podniesienia jego estetyki lub przystosowania go do prowadzonej działalności stają się własnością **Wydzierżawiającego**, a **Dzierżawca** zrzeka się dochodzenia ich zwrotu w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu.
2. Wszelkie prace remontowo – adaptacyjne i inwestycyjne, które zamierza prowadzić **Dzierżawca** winny być realizowane z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, o ochronie zabytków, bhp, przeciwpożarowych itd. Obowiązkiem **Dzierżawcy** jest uzyskanie niezbędnych zezwoleń i uzgodnień ze strony **Wydzierżawiającego**, jak i właściwych organów administracji, wynikających z przepisów prawa, a wiążących się z przedmiotem dzierżawy. **Dzierżawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wobec **Wydzierżawiającego**, jak i osób trzecich.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się we własnym zakresie uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i koncesje właściwych organów, wynikające z przepisów związanych z prowadzoną działalnością w przedmiocie dzierżawy.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia **Wydzierżawiającego** w formie pisemnej o wynikach kontroli uprawnionych organów i stwierdzonych nieprawidłowościach dotyczących przedmiotu dzierżawy.
5. **Dzierżawca** zobowiązuje się do zapewnienia przedstawicielom **Wydzierżawiającego** oraz innym podmiotom do tego uprawnionym w związku z działalnością prowadzoną przez **Dzierżawcę**, wstępu do pomieszczenia stanowiącego przedmiot dzierżawy w celu przeprowadzenia kontroli. **Wydzierżawiający** poinformuje **Dzierżawcę** o planowanym terminie wstępu do przedmiotu dzierżawy z minimum 1 (słownie: jedno) dniowym wyprzedzeniem.

§ 6.

1. **Dzierżawca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Wydzierżawiającemu** oraz osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy i w tym zakresie **Dzierżawca** zobowiązany jest ubezpieczyć się (na własny koszt) od wszelkich ryzyk przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. **Dzierżawca** zobowiązany jest również ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych przez cały okres obowiązywania umowy. **Dzierżawca** zobowiązuje się przedstawić **Wydzierżawiającemu** w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dowód ubezpieczenia (oryginał bądź uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia), pod rygorem odstąpienia przez **Wydzierżawiającego** od niniejszej umowy oraz przedkładania dowodu kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
3. **Dzierżawca** odpowiada na zasadach określonych w ust. 1 za szkody spowodowane przez osoby, przy pomocy których realizuje swoją działalność, jak za swoje własne.

§ 7.

Dzierżawcy nie wolno przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności podnajmować / poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy w całości lub części lub oddawać go do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Wydzierżawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do oznakowania wynajmowanego pomieszczenia poprzez umieszczenie estetycznej tablicy z oznaczeniem **Dzierżawcy**, jego siedziby, adresu, rodzaju prowadzonej przez niego działalności oraz dni i godzin prowadzenia działalności w terminie 14 dni od daty uzgodnienia jej formy, treści oraz sposobu umocowania z **Wydzierżawiającym**, pod rygorem kary umownej w wysokości 50,00

zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tego obowiązku. Forma graficzna oraz treść tablicy winna zostać uzgodniona z **Wydzierżawiającym** w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

- Umieszczenie dodatkowych reklam, informacji, szyldów itp. wymaga pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 9.

- Dzierżawca** jest zobowiązany poinformować **Wydzierżawiającego** o przerwach w prowadzeniu działalności oraz powiadamiać **Wydzierżawiającego** o innych przyczynach przerwania lub zamknięcia działalności.
- Przerwa w prowadzeniu działalności nie zwalnia **Dzierżawcy** z obowiązku zapłaty opłat wynikających z niniejszej umowy.

§ 10.

- Miesięczny czynsz dzierżawny za wydierżawione pomieszczenia wynosi zł (słownie:.....złotych) plus podatek od towarów i usług VAT w należnej ustawowo wysokości, tj. brutto w kwocie zł (słownie:.....złotych).
- Wskazany powyżej czynsz za dzierżawę pomieszczenia jest płatny bez wezwania na podstawie poprawnie sporządzonej faktury VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek **Wydzierżawiającego** nr W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu **Dzierżawca** zobowiązany jest zapłacić czynsz wraz odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
- Niezależnie od zapłaty czynszu **Dzierżawca** będzie ponosił niżej wymienione koszty eksploatacji przedmiotu dzierżawy:
 - koszty dostawy energii elektrycznej,
 - koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków,
 - koszty wywozu odpadów medycznych oraz sprzątania pomieszczeń.
- Koszty energii elektrycznej oraz zużycia wody naliczane będą na podstawie wskazań pomiarowych podliczników. Comiesięczne odczyty wskazań podliczników stanowiąc będą podstawę do dokonywania obliczeń wysokości opłat według aktualnie obowiązujących cen dostawców.
- Płatności za usługi i dostawy wskazanych powyżej mediów dokonywane będą miesięcznie przez **Dzierżawcę** na podstawie faktur wystawionych przez **Wydzierżawiającego** do 5 – go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, w terminie 14 dni na rachunek **Wydzierżawiającego** nr W przypadku opóźnienia w zapłacie opłat **Dzierżawca** zobowiązany jest zapłacić dodatkowo odsetki ustawowe za opóźnienie.
- Za datę zapłaty uważa się datę wpływu należności na rachunek bankowy **Wydzierżawiającego** wskazany na fakturze.
- Kwota istniejącego czynszu ulegać będzie automatycznie corocznemu zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
- Koszty eksploatacji wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu będą ulegać zmianie w przypadku zmian cen jednostkowych tych kosztów, których wysokość jest niezależna od **Wydzierżawiającego**. O zaistniałej zmianie **Wydzierżawiający** powiadomi pisemnie **Dzierżawcę**.
- Czynsz i koszty eksploatacji podwyższone ze wskazanych powyżej przyczyn obowiązują **Dzierżawcę** od daty wprowadzenia zmiany przez **Wydzierżawiającego**, bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
- Dzierżawca** zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości. Zapłata nastąpi na podstawie (corocznej jednorazowej) noty obciążeniowej wystawionej przez **Wydzierżawiającego**.
- Dzierżawca** na własny koszt i we własnym zakresie będzie dokonywał wywozu odpadów medycznych oraz sprzątania pomieszczeń.

§ 11.

1. **Dzierżawca** oświadcza, że dokonał wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucji gwarancyjnej) w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kaucja gwarancyjna) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy dzierżawy, w tym czynszu, opłat eksploatacyjnych, szkód z tytułu niewłaściwego użytkowania lokalu itp., a także roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na realizację świadczeń zdrowotnych zawartej pomiędzy **Wydzierżawiającym** i **Dzierżawcą** oraz zostanie zwrócone **Dzierżawcy** w terminie miesiąca od daty rozwiązania umowy i wykonania przez **Dzierżawcę** wszystkich obowiązków umownych oraz zdania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po jej wygaśnięciu w trybie art. 777 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego. Koszty aktu ponosi **Dzierżawca**.

§ 12.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dnia do dnia
2. Umowa ulega rozwiązaniu:
 - a) z upływem terminu określonego w ust. 1 powyżej,
 - b) z dniem rozwiązania umowy na świadczenia zdrowotne o której mowa w § 3 ust. 3
 - c) na mocy porozumienia stron,
 - d) z dniem podjęcia przez Zarząd Spółki lub Zarząd Województwa Pomorskiego decyzji o innym sposobie zagospodarowania nieruchomości, zmiany jej przeznaczenia, niemożliwości wykorzystania w sposób i w celu określonym umową, przy czym z tego tytułu **Dzierżawcy** nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
3. Rozwiązanie umowy przez **Wydzierżawiającego** z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia może mieć miejsce w następujących wypadkach:
 - a) zalegania dłużej niż 60 dni z zapłatą należnego czynszu lub kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy określonych w § 10 ust. 1 i ust. 4 niniejszej umowy,
 - b) odmowy lub braku zapłaty dokonanej zgodnie z § 10 ust. 7 podwyżki czynszu oraz kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy,
 - c) niezgodnej z umową eksploatacji dzierżawionego pomieszczenia,
 - d) nie wykonywania obowiązku utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie,
 - e) nie wykonywania obowiązków zawartych w § 5 ust.2 niniejszej umowy,
 - f) udostępnienia do korzystania z przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej lub zmiany substancji przedmiotu dzierżawy bez zgody **Wydzierżawiającego**,
 - g) nie przedstawienia dowodu ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy lub dowodu poddania się rygorowi, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu w wypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy na realizację świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej zawartej pomiędzy **Wydzierżawiającym** i **Dzierżawcą**, w terminie rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy na podstawie porozumienia stron.
6. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy w przypadku ograniczenia prowadzonej przez siebie działalności, likwidacji, upadłości lub rozwiązania podmiotu leczniczego, zmian organizacyjnych, prawnych etc., uniemożliwiających prowadzenie działalności w przedmiocie **Dzierżawy** bez prawa do odszkodowania, w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej.
7. **Dzierżawca** nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**, przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu wobec **Wydzierżawiającego** na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

8. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy **Dzierżawca** zaprzestaby pełnej i należytej realizacji umowy na świadczenia zdrowotne, o których mowa w § 3 ust. 3. **Wydzierżawiającemu** przysługuje prawo niezwłocznego rozwiązania niniejszej umowy oraz wejścia do pomieszczeń stanowiących przedmiot niniejszej umowy, usunięcia z nich wyposażenia należącego do **Dzierżawcy**, tak aby możliwe było wykonywanie powyżej wskazanych świadczeń we własnym zakresie. Fakt wejścia **Wydzierżawiającego** i rozpoczęcia wykonywania świadczeń we własnym zakresie zostanie potwierdzone protokołem jednostronnie podpisanym przez **Wydzierżawiającego**. **Dzierżawcy** nie będą przysługiwały w stosunku do **Wydzierżawiającego** jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.

§ 13.

1. W wypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy **Dzierżawca**, w dniu zakończenia umowy, zobowiązany jest zwrócić **Wydzierżawiającemu** przedmiot umowy dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad normalne techniczne zużycie i umożliwiającym dalszą jego eksploatację. Jednocześnie **Dzierżawca** jest zobowiązany, w terminie wskazanym w powyższym zdaniu, do usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących własność **Dzierżawcy**.
2. W przypadku demontażu urządzeń, instalacji, mebli czy okładzin ściennych, a które są własnością **Dzierżawcy** po zakończeniu umowy lub jej rozwiązaniu, **Dzierżawca** zobowiązany jest do naprawy ścian i podłóg oraz pomalowania ścian na kolor uzgodniony z **Wydzierżawiającym** w terminie wskazanym w ust. 1.
3. Po zakończeniu umowy ze zdania wydzierżawionego pomieszczenia laboratorium strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.
4. **Dzierżawca** będzie płacił **Wydzierżawiającemu** opłatę w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonego w § 10 niniejszej umowy wraz ze wszystkimi kosztami eksploatacji przedmiotu dzierżawy wynikającymi z niniejszej umowy, z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wypadku gdy po zakończeniu niniejszej umowy **Dzierżawca** nie zwróci **Wydzierżawiającemu** przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.

§ 14.

1. W przypadku:
 - a) wykonywania przez **Wydzierżawiającego** prac budowlanych powodujących okresowe zawieszenie prowadzonej przez **Dzierżawcę** działalności,
 - b) usuwania skutków awarii, klęsk żywiołowych, wydarzeń i katastrof powodujących okresowe zawieszenie prowadzonej przez **Dzierżawcę** działalności,**Dzierżawcy** nie przysługują w przypadkach wymienionych w pkt. a) i b) żadne roszczenia wobec **Wydzierżawiającego**.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 nastąpi zawieszenie obowiązku zapłaty czynszu przez **Dzierżawcę** za okres zawieszenia działalności. Obowiązek ten zostanie wznowiony w terminie wskazanym przez **Wydzierżawiającego**.

§ 15.

Wierzytelności **Dzierżawcy** wynikające z umowy na realizację świadczeń zdrowotnych zawartej pomiędzy **Wydzierżawiającym** i **Dzierżawcą**, nie mogą być potrącane z wierzytelnościami **Wydzierżawiającego** wynikającymi z czynszu dzierżawnego i kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy naliczonymi na podstawie niniejszej umowy.

§ 16.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian określonych § 10 ust. 7 niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

3. Ewentualne spory, które powstaną w związku z realizacją umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo według siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla **Wydzierżawiającego** i jeden egzemplarz dla **Dzierżawcy**.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA